

Na osnovu Odluke o davanju na korišćenje i upravljanje mobilnih montažnih kućica Turističkoj organizaciji Tivat ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 53/2023) i Pravilnika o davanju na korišćenje i upravljanje mobilnim montažnim kućicama 505/23, Komisija za sprovođenje postupka objavljuje Javni poziv za davanje u zakup montažnih kućica za Novogodišnji program 2025/26. godine.

JAVNI POZIV br. 3

za učešće u postupku davanja u zakup montažnih kućica putem zatvorenih ponuda

I. PREDMET

Predmet ovog Javnog poziva je davanje u zakup 5 (pet) montažnih kućica za potrebe organizovanja Novogodišnjeg programa u Tivtu, i to:

1. Montažna kućica oznake Lm1 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €
2. Montažna kućica oznake Dm1 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €
3. Montažna kućica oznake Lm2 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €
4. Montažna kućica oznake Dm2 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €
5. Montažna kućica oznake Lm3 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €

Kućice će biti postavljene na gradskoj rivi Pine. Troškovi električnog napajanja, kao i odvoz otpada uračunati su u cijenu zakupa.

Kućice koje su predmet Javnog poziva namijenjene su za obavljanje djelatnosti iz oblasti trgovine i zanatstva (prodaja suvenira, proizvoda registrovanih proizvođača, kolača, peciva i bezalkoholnog pića). Montažne kućice su površine 4m² (2m x 2m).

Kućice se ne mogu davati u podzakup drugim licima, niti je na njima dozvoljeno postavljanje svjetleće reklame.

Radno vrijeme kućica je od 11:00 do 23:00 časova svakog dana, osim 30.12.2025. , 31.12.2025., 01.01.2026. i 02.01.2026. god kada se radno vrijeme produžava do 03:00h.

Turistička organizacija Tivat, ul. Palih boraca 19, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: +382 32 671 324 – Tel: +382 32 660 165 - Tel / Fax: +382 32 671 323,
e-mail: info@tivat.travel

www.tivat.travel

ŽIRO RAČUN: 510 8953 50 CKB

PIB: 02428695

II. OPŠTI I POSEBNI USLOVI

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju privredna društva i preduzetnici sa sjedištem u bilo kojoj opštini u Crnoj Gori koja ispunjavaju sljedeće uslove:

- Prijava mora sadržati: naziv i sjedište privrednog društva/preduzetnika, registarski broj, PIB, PDV broj (ako je primjenjivo), ime i prezime ovlaštenog lica, njegov potpis i punomoćje za učestvovanje u postupku, kontakt telefon i e-mail adresu, te broj žiro računa za vraćanje depozita.
- Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti (trgovinske/zanatske).
- Finansijski dio ponude
- Dokaz o uplati depozita: 200 € za kućice za trgovinu i zanatstvo (Lm1-Lm3).
- Dokaz da nemaju neizmirene obaveza prema državnim institucijama- Poreska uprava Crne Gore.

Učesnicima koji nijesu uspjeli u postupku, uplaćeni depozit, umanjen za 50 € na ime troškova postupka, vraća se u roku od 7 dana od dana okončanja postupka.

Učesnicima koji su proglašeni zakupcima uplaćeni depozit, umanjen za 50 € na ime troškova postupka, uračunava se u zakupninu.

III. VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijave se podnose u zatvorenim kovertama, s naznakom „Ne otvarati – Ponuda za zakup montažnih kućica“, na arhivu TOT-a, u Tivtu, ul. Palih boraca 19, svakog radnog dana, a najkasnije do 07.11.2025.godine do 14:00h. Ponude se evidentiraju prema redoslijedu prijema (datum i vrijeme). Nepotpune ili neblagovremene prijave neće biti razmatrane.

IV. POSTUPAK DOSTAVLJANJA I OTVARANJA PONUDA

Postupak licitacije sprovodi se putem zatvorenih ponuda. Koverta sa ponudama biće otvorene u prostorijama Multimedijalne sale Opštine Tivat, dana 10.11.2025. u 10:00h.

Svi prijavljeni učesnici mogu prisustvovati otvaranju ponuda. Komisija će pregledati i razmotriti sve ponude, a kao zakupac biće proglašen učesnik koji ponudi najvišu cijenu zakupa za pojedinačnu kućicu. Ako nema drugih ponuda, zakupac postaje učesnik sa početnom cijenom.

Turistička organizacija Tivat, ul. Palih boraca 19, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: +382 32 671 324 – Tel: +382 32 660 165 - Tel / Fax: +382 32 671 323,
e-mail: info@tivat.travel

www.tivat.travel

ŽIRO RAČUN: 510 8953 50 CKB

PIB: 02428695

U slučaju da postoje dvije iste ponude prednost se daje ponuđaču koji je prvi dostavio ponudu.

V. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Zakupac je dužan da u roku od 3 dana od dana donošenja odluke uplati iznos zakupnine, umanjen za depozit, i potpiše ugovor o zakupu s TOT-om. Ukoliko se ugovor ne zaključi u naznačenom periodu, zakupac gubi pravo na zaključenje ugovora o zakupu i na uplaćeni depozit, a na njegovo mjesto poziva se sljedeći najbolji ponuđač po redosledu plasmana.

Zakupac je obavezan da započne s obavljanjem djelatnosti 15.12.2025. i da djelatnost obavlja kontinuirano do 15.01.2026. god.

Ukoliko zakupac ne započne s obavljanjem djelatnosti na dan predviđenog početka ili ne obavlja djelatnost 3 uzastopna dana (osim u slučaju više sile), smatraće se da je odustao od zakupa, a ugovor će biti jednostrano raskinut.

VI. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana od 7 do 15h u kancelarijama TOT-a ili putem telefona 032 660 165

Ovaj Javni poziv objavljuje se na oglasnoj tabli i internet stranici TOT-a (tivat.travel) te u jednom dnevnom listu.

Direktor
Nina Lakičević



Turistička organizacija Tivat, ul. Palih boraca 19, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: +382 32 671 324 – Tel: +382 32 660 165 - Tel / Fax: +382 32 671 323,
e-mail: info@tivat.travel

www.tivat.travel

ŽIRO RAČUN: 510 8953 50 CKB

PIB: 02428695