

Na osnovu Odluke o davanju na korišćenje i upravljanje mobilnih montažnih kućica Turističkoj organizaciji Tivat ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 53/2023) i Pravilnika o davanju na korišćenje i upravljanje mobilnim montažnim kućicama 505/23, Komisija za sprovođenje postupka objavljuje Javni poziv za davanje u zakup montažnih kućica za Novogodišnji program 2026/27. god.

JAVNI POZIV

za učešće u postupku davanja u zakup montažnih kućica putem zatvorenih ponuda

I. PREDMET

Predmet ovog Javnog poziva je davanje u zakup 10 (deset) montažnih kućica za potrebe organizovanja Novogodišnjeg programa u Tivtu, i to:

1. Montažna kućica oznake L1 – ugostiteljska djelatnost – početna cijena: 4.000 €
2. Montažna kućica oznake D1 – ugostiteljska djelatnost – početna cijena: 4.000 €
3. Montažna kućica oznake L2 – ugostiteljska djelatnost – početna cijena: 4.000 €
4. Montažna kućica oznake D2 – ugostiteljska djelatnost – početna cijena: 4.000 €
5. Montažna kućica oznake D3 – ugostiteljska djelatnost – početna cijena: 4.000 €
6. Montažna kućica oznake Lm1 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €
7. Montažna kućica oznake Dm1 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €
8. Montažna kućica oznake Lm2 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €
9. Montažna kućica oznake Dm2 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €
10. Montažna kućica oznake Lm3 – trgovina i zanatstvo – početna cijena: 1.000 €

Turistička organizacija Tivat, ul. Palih boraca 19, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: +382 32 671 324 – Tel: +382 32 660 165 - Tel / Fax: +382 32 671 323,
e-mail: info@tivat.travel

www.tivat.travel

ŽIRO RAČUN: 510 8953 50 CKB
PIB: 02428695

Kućice će biti postavljene na gradskoj rivi Pine. Troškovi električnog napajanja, korišćenja vodovodne i kanalizacione mreže, kao i odvoz otpada uračunati su u cijenu zakupa.

Kućice namijenjene za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti su površine 8m² (4m x 2m) uz iste je predviđena terasa površine 30m² (5m x 6m) na kojoj je moguće postaviti maksimum 8 visokih stolova.

Kućice namijenjene za obavljanje djelatnosti iz oblasti trgovine i zanatstva (prodaja suvenira, proizvoda registrovanih proizvođača, kolača, peciva i bezalkoholnog pića) su površine 4m² (2m x 2m).

Kućice se ne mogu davati u podzakup drugim licima, niti je na njima dozvoljeno postavljanje svjetleće reklame.

Radno vrijeme kućica je od 11:00 do 23:00 časova svakog dana, osim 30.12.2026. , 31.12.2026., 01.01.2027., 02.01.2027. i 13.01.2027. god kada se radno vrijeme produžava do 03:00h.

II. OPŠTI I POSEBNI USLOVI

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju privredna društva i preduzetnici sa sjedištem u bilo kojoj opštini u Crnoj Gori koja ispunjavaju sljedeće uslove:

- Prijava mora sadržati: naziv i sjedište privrednog društva/preduzetnika, registarski broj, PIB, PDV broj (ako je primjenjivo), ime i prezime ovlašćenog lica, njegov potpis i punomoćje za učestvovanje u postupku, kontakt telefon i e-mail adresu, te broj žiro računa za vraćanje depozita.
- Dokaz o registraciji za obavljanje odgovarajuće djelatnosti (ugostiteljske ili trgovinske/zanatske).
- Finansijski dio ponude

Turistička organizacija Tivat, ul. Palih boraca 19, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: +382 32 671 324 – Tel: +382 32 660 165 - Tel / Fax: +382 32 671 323,
e-mail: info@tivat.travel

www.tivat.travel

ŽIRO RAČUN: 510 8953 50 CKB

PIB: 02428695

- Dokaz o uplati depozita: 500 € za ugostiteljske kućice (L1-D3) i 200 € za kućice za trgovinu i zanatstvo (Lm1-Lm3).
- Dokaz da nemaju neizmirene obaveza prema državnim institucijama- Poreska uprava Crne Gore.

Učesnicima koji nijesu uspjeli u postupku, uplaćeni depozit, umanjen za 50 € na ime troškova postupka, vraća se u roku od 7 dana od dana okončanja postupka.
Učesnicima koji su proglašeni zakupcima uplaćeni depozit, umanjen za 50 € na ime troškova postupka, uračunava se u zakupninu.

VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijave se podnose u zatvorenim kovertama, s naznakom „Ne otvarati – Ponuda za zakup montažnih kućica“, na arhivu TOT-a, u Tivtu, ul. Palih boraca 19, svakog radnog dana, a najkasnije do 05.10.2026. do 14:00h. Ponude se evidentiraju prema redoslijedu prijema (datum i vrijeme). Nepotpune ili neblagovremene prijave neće biti razmatrane.

IV. POSTUPAK DOSTAVLJANJA I OTVARANJA PONUDA

Postupak licitacije sprovodi se putem zatvorenih ponuda. Koverta sa ponudama biće otvorene u prostorijama Multimedijalne sale Opštine Tivat, dana 07.10.2026. u 10:00h.

Svi prijavljeni učesnici mogu prisustvovati otvaranju ponuda. Komisija će pregledati i razmotriti sve ponude, a kao zakupac biće proglašen učesnik koji ponudi najvišu cijenu zakupa za pojedinačnu kućicu. Ako nema drugih ponuda, zakupac postaje učesnik sa početnom cijenom.

U slučaju da postoje dvije iste ponude prednost se daje ponuđaču koji je prvi dostavio ponudu.

V. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Zakupac je dužan da u roku od 3 dana od dana donošenja odluke uplati iznos zakupnine, umanjen za depozit, i potpiše ugovor o zakupu s TOT-om. Ukoliko se ugovor ne zaključi u naznačenom periodu, zakupac gubi pravo na zaključenje ugovora o zakupu i na uplaćeni depozit, a na njegovo mjesto poziva se sljedeći najbolji ponuđač po redosledu plasmana.

Zakupac je obavezan da započne s obavljanjem djelatnosti 12.12.2026. i da djelatnost obavlja kontinuirano do 14.01.2027. god.

Ukoliko zakupac ne započne s obavljanjem djelatnosti na dan predviđenog početka ili ne obavlja djelatnost 3 uzastopna dana (osim u slučaju više sile), smatraće se da je odustao od zakupa, a ugovor će biti jednostrano raskinut.

VI. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana od 7 do 15h u kancelarijama TOT-a ili putem telefona 032 660 165

Ovaj Javni poziv objavljuje se na oglasnoj tabli i internet stranici TOT-a (tivat.travel) te u jednom dnevnom listu.

Direktor

Nina Lakičević



Turistička organizacija Tivat, ul. Palih boraca 19, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: +382 32 671 324 – Tel: +382 32 660 165 - Tel / Fax: +382 32 671 323,
e-mail: info@tivat.travel

www.tivat.travel

ŽIRO RAČUN: 510 8953 50 CKB

PIB: 02428695